



Муниципальное унитарное предприятие
«НОВЫЙ ДОМ»
(МУП «НД»)

Геологов ул., д. 2, г. Сорск, Республика Хакасия, 655111
Тел., факс: (390 33) 2-43-10, e-mail: ndsorsk@mail.ru
ОГРН 1181901004922, ИНН 1903028070, КПП 190301001

14 апреля 2026 г. № 3/н
На № _____ от _____ 2026 г.

Анализ трех предшествовавших отопительных периода
2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.

Режимные условия:

Сент.	Окт.	Нояб.	Декаб.	Янв.	Февр.	Март.	Апр.	Май.
Средняя температура теплоносителя отопительного периода 2023-2024 гг.								
60	60	64	76	76	74	60	60	60
Средняя температура теплоносителя отопительного периода 2024-2025 гг.								
76	74	60	60	68	65	60	60	60
Средняя температура теплоносителя отопительного периода 2025-2026 гг.								
60	60	60	69	78	80	60		

Схема тепловых сетей города Сорска приведена в приложении № 1.

Погодные условия:

Сент.	Окт.	Нояб.	Декаб.	Янв.	Февр.	Март.	Апр.	Май.
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2023-2024 гг.								
+ 14	+ 7	- 6	- 15	- 15	- 14	- 1	+ 6	+ 15
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2024-2025 гг.								
+ 9	+ 4	- 3	- 10	- 9	- 7	0	+ 10	+ 14
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода 2025-2026 гг.								
+ 14	+ 2	- 2	- 10	- 17	- 19	- 2		

Продолжительность отопительного периода 2023-2024 гг. с 13.09.2023 по 14.05.2024 – 244 дня. Выработано тепловой энергии – 81 494,27 Гкал.

Продолжительность отопительного периода 2024-2025 гг. с 13.09.2024 по 13.05.2025 – 243 дня. Выработано тепловой энергии – 81 493,26 Гкал.

Продолжительность отопительного периода 2025-2026 гг. с 01.10.2025 по текущее время (31.03.2026г.) – 182 дня. Выработано тепловой энергии – 80 973,24 Гкал.

Аварийные ситуации:

1. 20.12.2023 г. 19 час. 00 мин. на ОПО котельная рег. № А65-02800-0001 произошел инцидент, выразившийся в отклонении от установленного графика температуры теплоносителя ввиду поставки не качественного угольного топлива.

2. 18.01.2024 г. в 17 часов 30 мин. на ОПО котельная рег. № А65-02800-0001 произошел инцидент, выразившийся в нарушении целостности прокладки в месте установки расходомерной шайбы. В связи с этим произведена остановка котла № 4 и введен в работу резервный котел.
3. 21.11.2024 г. в 12 часов 30 мин. на ОПО котельная рег. № А65-02800-0001 произошел инцидент, выразившийся в повреждение технического устройства: В результате физического износа рабочего колеса дымососа произошло заклинивание данного колеса в улитке дымососа. Колесо дымососа получило деформацию, вал ходовой части получил деформацию. В связи с этим произведена остановка котла № 2 и введен в работу резервный котел.
4. 19.12.2024 г. в 18 час. 00 мин. на ОПО котельная рег. № А65-02800-0001 произошел инцидент, выразившийся в отклонении от установленного графика температуры теплоносителя ввиду поставки не качественного угольного топлива.
5. 29.11.2025 г. в 15 часов 47 мин. на ОПО котельная рег. № А65-02800-0001 произошел инцидент, выразившийся в повреждение технического устройства: увеличился объем подпиточной воды и повысилась жесткость воды в ПСВ ст. № 2. В связи с этим произведена остановка ПСВ № 2 и введен в работу резервный ПСВ.
6. 06.12.2025 г. в 02 часа 00 мин. на ОПО котельная рег. № А65-02800-0001 произошел инцидент, выразившийся в повреждении технического устройства: увеличился объем подпиточной воды в ПСВ ст. № 3. В связи с этим произведена его остановка.

В периоды отклонения температуры теплоносителя от температурного графика имелись обращения граждан в ЕДДС администрации города Сорска.

Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования:

Установленная мощность котельной: 36,0 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей – 9884 м.

Вид топлива – бурый уголь марки ЗБР. Резервного и аварийного топлива не предусмотрено.

На сетях имеется тепловая насосная станция (ТНС-2). Системы оперативно-диспетчерского контроля (ОДК) не предусмотрено.

Актуализированной схемой теплоснабжения резервирование источников тепловой энергии не предусмотрено.

В период прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. изменения, особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования отсутствовали.

В период прохождения отопительного периода 2025-2026 гг. произведен демонтаж парового котла КЕ 25-14, в связи с заменой его на водогрейный котел КВТС-20.

На основании проведенного анализа составлен план по подготовке котельных и сетей города Сорска на отопительный период 2026-2027 гг.

И.о. начальника ПТО



М.П. Берсенов

Согласовано:

Главный инженер



А.В. Хименко

